

GEBRUIKERSVOORSCHRIFTEN

Omgaan met uw Spaansense gevel



SPAANSEN

Wij mogen u van harte feliciteren met de oplevering van uw nieuwe huis!

U heeft een huis in bezit gekregen waarvan Spaansen Bouwsystemen het casco en de gevelafwerking heeft mogen leveren en monteren. Uw woning is opgebouwd uit een prefab betonnen casco voorzien van een eps isolatie van 170 mm en hierop zijn keramische steenstrips verlijmd.

Wat wil je doen?

Ik wil onderhoud plegen aan mijn gevel

GA DAN NAAR PAGINA 4

Ik wil straatwerk leggen naast mijn gevel

GA DAN NAAR PAGINA 6

Ik wil iets monteren aan mijn gevel

GA DAN NAAR PAGINA 8

Ik wil een sparing in mijn gevel

GA DAN NAAR PAGINA 18

Onderhoud

An aerial photograph of a three-story brick building undergoing renovation. The building features a prominent gable roof with a section of red brickwork and a section of white siding. Scaffolding is erected around the ground floor and the roofline. Construction materials, including stacks of wooden planks and metal beams, are piled on the ground in front of the building. In the background, other residential houses and a large green sports field are visible under a clear sky.

Ik wil onderhoud plegen aan mijn gevel

Compribanden

De gevelafwerking van uw woning heeft bijna geen onderhoud nodig. In uw gevel zijn op de verticale naden compriband aangebracht om de naad af te dichten voor onder andere UV-licht. Daarnaast heeft dit band een beschermende werking bij brand. Graag vragen wij u jaarlijks te controleren of het compriband nog onbeschadigd aanwezig is. Mocht er een beschadiging zijn, dan vragen wij u contact op te nemen met uw aannemer/verhuurder.

Kitvoegen

Indien er in uw woning kitvoegen zijn toegepast, dan adviseren wij u om deze jaarlijks te (laten) controleren op beschadigingen. Een kitvoeg gaat gemiddeld 8 jaar mee. Daarna dient deze mogelijk te worden vervangen. Indien er een kitvoeg is aangebracht tussen de verdiepingselementen dan geldt hier hetzelfde voor.

Afspuiten

We adviseren u de woning NIET aan de buitenzijde af te spuiten met een hogedrukspuit. Dit zou beschadigingen aan de steen en/of voeg kunnen veroorzaken. Mocht het echt noodzakelijk zijn de gevel af te spuiten dan adviseren wij u het volgende.

Droog reinigen

Wij adviseren u om de gevels droog te reinigen met een handveger of, indien de mate van verontreiniging groot is, met een hogedrukinstallatie met een druk van max. 20 bar onder een hoek van 45 graden op voldoende (50 cm) afstand de gevels te reinigen met koud water. Dit ter voorkoming van schade aan de gevelhuid. De bezanding van het steenachtige materiaal en de voegaansluitingen beschadigen onomkeerbaar als er een te hoge mechanische belasting op plaatsvindt. Het verwijderen van graffiti, kitten, verf etc. kan enkel door een professionele gevelreiniger uitgevoerd worden om schade te voorkomen. Wij raden u aan altijd een proefstuk uit te voeren alvorens u aan de gehele gevel begint.

Ventilatieroosters in uw gevel

Inspecteer eenmaal per jaar of de ventilatievoorziening schoon en open is. Eventuele vervuiling verwijderen. Om de 5 maanden het rvs van de ventilatievoorziening schoonmaken met een rvs-poets. Hiermee voorkom je (vlieg)roest.

Mocht u vragen hebben over het gebruik/onderhoud van uw gevel, dan kunt u deze stellen aan uw aannemer.

Wij adviseren u

- ✓ jaarlijks het compriband te controleren
- ✓ jaarlijks de kitranden te controleren
- ✓ geen hogedrukspuit te gebruiken
- ✓ uw gevel droog te reinigen
- ✓ jaarlijks uw ventilatieroosters te controleren en reinigen

Straatwerk

Ik wil straatwerk leggen naast mijn gevel

Straatwerk leggen

Straattegels niet tegen de metselwerkstrips aanleggen. Maar een zachte laag van bijv. kunststof isolatiemateriaal of noppenfolie ertussen aanbrengen, zodat met aantrillen van het straatwerk, het metselwerk niet beschadigt.



Werkvloer noppenfolie

Vlonder/terras aanleggen

Wij adviseren u om een eventueel aan te leggen terras of vlonder vrij te houden van de gevelklaar-afwerking. Een vrije ruimte van 10-20 mm zou hier volstaan.

Montage

Ik wil iets monteren aan mijn gevel

Bevestigen van zaken aan uw gevel

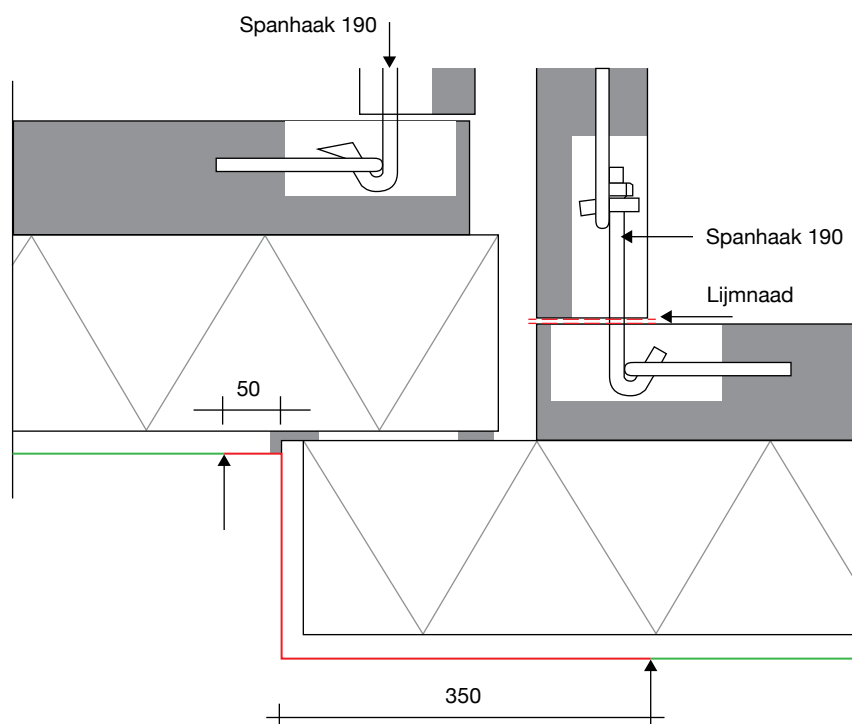
Het ophangen van accessoires aan uw gevel werkt iets anders dan in een woning die traditioneel is gemetseld. Hierbij verstrekken wij u graag de gebruikshandleiding voor het monteren van diversen zaken aan uw buitengevel. Het bestellen van onderstaande artikelen kan online, wij verwijzen u naar www.fischer.nl/producten

Positie van bevestigen

Bij uitwendige hoeken, inwendige hoeken en verspringingen in gevels is extra aandacht benodigd voor het aanbrengen van bevestigingen aan uw gevel. Hieronder vindt u hiervan de voorbeelden.

Demontage schroef/plug

Indien u een schroef of een plug uit de gevel verwijdert, is het nodig het gemaakte gat af te dichten. Dit dient gedaan te worden met de FS709 grafietkit van Nulifire. Indien u het afgewerkte gat in kleur wilt dichten, dan kunt u na het aanbrengen van de kit wat steengruis/slijpsel over de nog natte kit heen strooien.



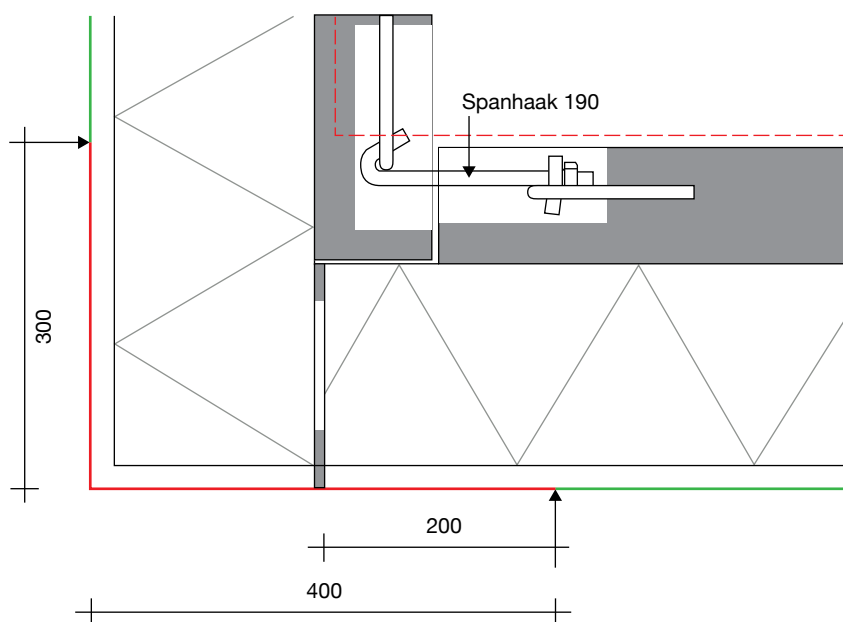
Verspringing in de gevel

- veilig
- onveilig

Vanuit de inwendige 50 mm naar links, op de kopse kant van het element en 350 mm vanuit de uitwendige hoek kun je niet boren.

(Zie de rode lijn = niet boren.)

MONTAGE



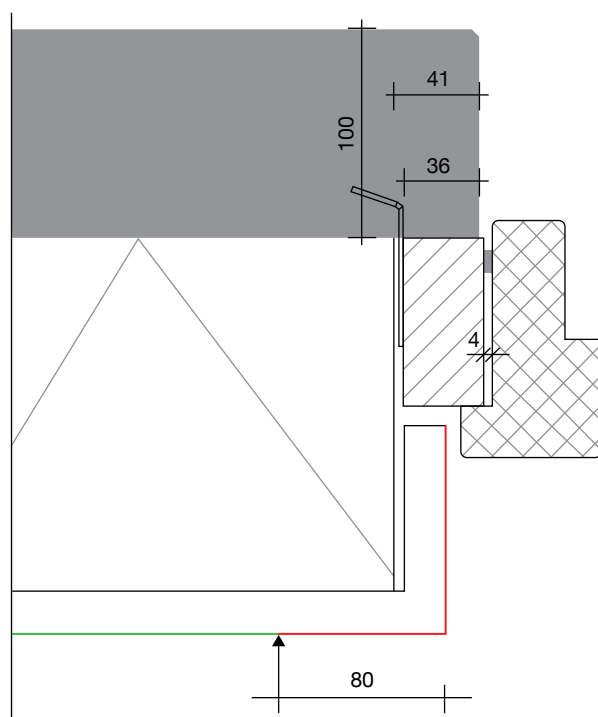
Uitwendige hoek

- veilig
- onveilig

Vanuit de uitwendige hoek waar geen dilatatie (=naad in de gevel) zit, 300 mm uit de hoek niet boren. Vanuit de uitwendige hoek waar wel een dilatatie zit 400 mm niet boren of 200 mm vanuit de dilatatie.

(Zie de rode lijn = niet boren.)

Deze uitwendige hoek geldt ook voor een uitbouw.



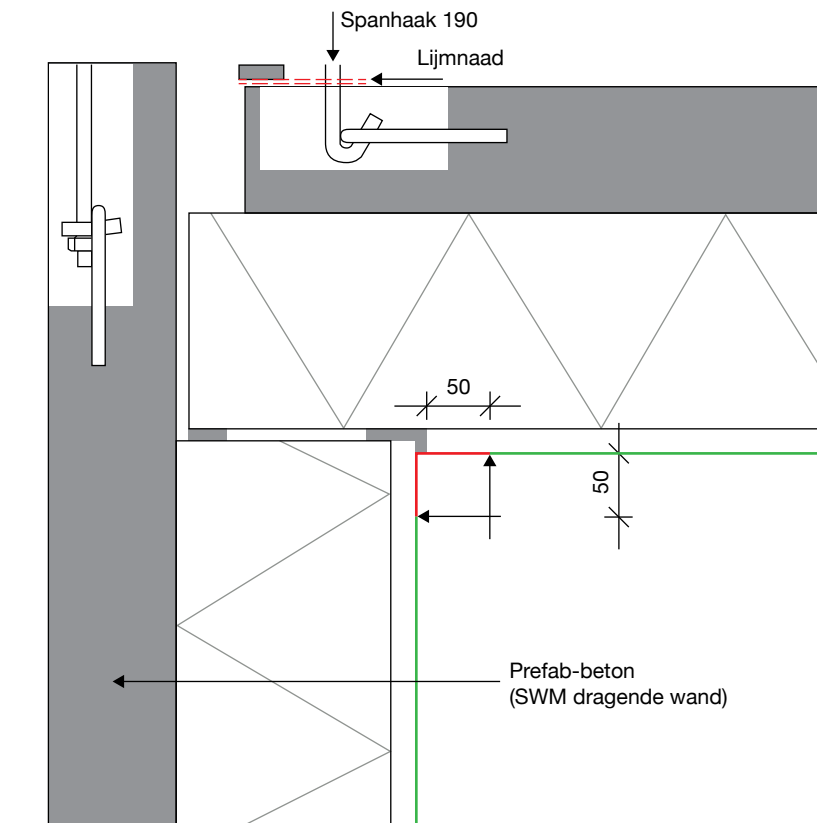
Rondom kozijn

- veilig
- onveilig

Vanuit de hoek naast het kozijn 80 mm uit de hoek niet boren.

(Zie de rode lijn = niet boren.)

MONTAGE

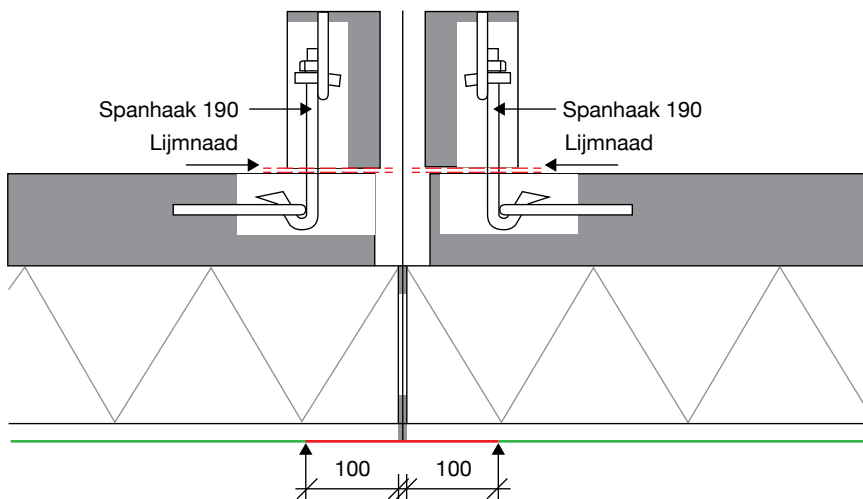


Inwendige hoek

- veilig
- onveilig

Bij een inwendige hoek 50 mm uit beide kanten niet boren. Deze inwendige hoek geldt ook voor een uitbouw.

(Zie de rode lijn = niet boren.)



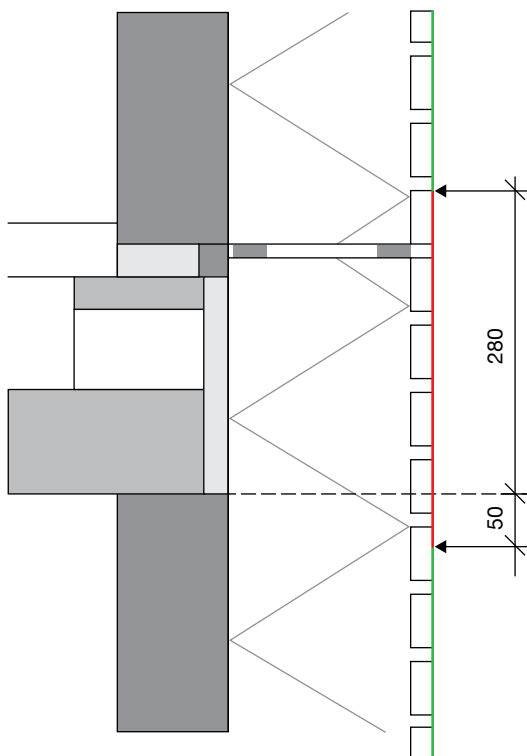
Verticale naad tussen 2 wanden

- veilig
- onveilig

Bij een verticale naad tussen twee vlakke/rechte elementen 100 mm uit de dilatatie/naad niet boren. Dit detail geldt ook voor een aansluiting van 2 aanbouwen tegen elkaar.

(Zie de rode lijn = niet boren.)

MONTAGE

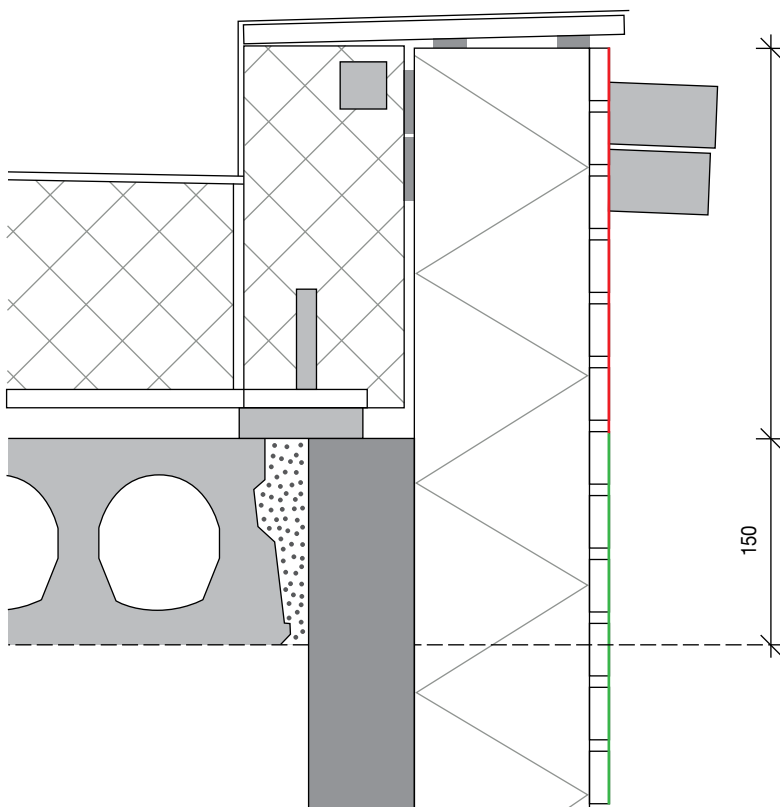


Zijgevel

- veilig
- onveilig

In een zijgevel (dragende wand) is het niet mogelijk op vloerniveau te boren. Hier zit namelijk een kanaalplaatvloer achter en deze bevat holle ruimte. Er is hier dus geen mogelijkheid het anker vast te zetten.

(Zie de rode lijn = niet boren.)



Aanbouw

- veilig
- onveilig

Ter plaatse van een aanbouw aan de achter- en zijgevel is het NIET mogelijk hoger dan 20 cm boven vloerniveau iets aan te brengen.

(Zie de rode lijn = niet boren.)

MONTAGE

Montage van uw naamplaatje, huisnummer, etc.

Hiervoor is de *Duo power* van *Fischer* uitermate geschikt.

U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een steenboor (ZONDER de klopstand van uw boormachine te gebruiken) een gat in de steen.
(Voor de 6 mm plug 6 mm, voor de 8 mm plug 8 mm.)
- 2 Minimale afstand tot de zijkant/onderkant/bovenkant van de steen is 20 mm.
- 3 U draait de schroef met een halve slag in de plug.
- 4 U brengt de plug met schroef aan en tikt deze voorzichtig in de steen. (**LET OP:** bij te hard slaan kan de steenstrip breken)
- 5 Onderstaande schroeven toepassen:
 - a. 6 mm plug = afm. 4 - 5 mm schroef
 - b. 8 mm plug = afm. 4,5 - 6 mm schroef

LET OP

Alles wat u vastschroeft handvast aandraaien.
(Dus niet te hard aandraaien.)

Lengte schroef

Dikte te bevestigen materiaal + lengte plug + diameter schroef.

U kunt aan deze plug maximaal ca. 15 kg ophangen.

Per steenstrip maximaal 2 schroef/plug aanbrengen.

Wij adviseren u deze plug

Leverancier Fischer

Typenummer Duo power 6, 8 mm

Artikelnummer

6 mm 555006

8 mm 555008

Online

www.fischer.nl

QR code

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



MONTAGE

Brievenbus, buitenlamp, vogelhuisje, etc. (vlak aan de muur)

Hiervoor is de *FID van Fischer* uitermate geschikt.

U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een diamantboor (komboor) een gat in de steen. (Hiervoor kunt u bijvoorbeeld de diamantboor van Boa of Carat gebruiken.)
 - a. FID 90 = Ø 25 mm boren in steenstrip.
- 2 U schroeft de wokkel/schroef in het eps, hiervoor gebruikt u:
 - a. FID 90 = 6 mm zeskant bit.
U schroeft de wokkel zo ver het eps in dat de voorzijde van de wokkel 2 mm aan de voorkant van de steen uitsteekt.
Hierdoor komt er geen druk op de steenstrip bij het monteren van een onderdeel.
- 3 U schroeft in de plug een schroef.
 - a. FID 90 = spaanplaatschroef 6 mm, of M6 metrische bout (Lengte schroef: Dikte te bevestigen materiaal + 20-25 mm.)

U kunt aan deze FID90 20 kg ophangen.

Diamantboor van het merk Boa of Carat.



Wij adviseren u deze plug

Leverancier Fischer

Typenummer FID 90

of de FID 90 KNV*

Artikelnummer FID 90: 510971

Online

www.fischer.nl

QR code

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



* De KNV is in blisterverpakking, dit betekent dat de inhoud van de verpakking 2 pluggen bevat.



MONTAGE

Uitstekend/uitkragende buitenlamp, deur opvangbeugel, regenton, etc.

Hiervoor is de *Thermax van Fischer* uitermate geschikt.

U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een diamantboor (komboor) een gat van \varnothing 25 mm in de steen. (Hiervoor kunt u bijvoorbeeld de diamantboor van Boa of Carat gebruiken ZONDER klopstand.)
- 2 U prikt met een steenboor in het midden van het \varnothing 25 mm geboorde gat in de isolatie totdat u het beton raakt.
- 3 Zodra u het beton raakt, stelt u uw (klop)boormachine in zodat u niet dieper dan 80 mm kan boren.
- 4 Nu boort u met de klopstand van uw boormachine in het midden van het \varnothing 25 mm geboorde gat een gat volgens onderstaande diameter met een diepte van 80 mm in het beton.
a. Thermax 10 = \varnothing 12 mm boren in steenstrip + isolatie + beton.
- 5 Draai nu de schroef ZONDER plug een aantal keer in de wand en zorg dat het geboorde gat stofvrij is.
- 6 Maak nu het schroefdraad schoon, draai de plug er 1 slag op.
- 7 Steek nu de schroef + plug naar binnen en draai deze erin.
- 8 U draait de schroef er zover in totdat de voorzijde van de schroef 1 tot 2 mm buiten de steenstrip steekt. Hierdoor komt er bij het monteren geen druk op de steenstrip. Als er wel druk op de steenstrip komt, kan deze breken.
- 9 Kit nu de rand tussen de steenstrip en de schroef af.
- 10 Plaats het witte afdekkopje.
- 11 U schroeft in de Thermax een schroef met plug.
(Meegeleverd in de M6 set) of een metrische bout M6 of M8 (afhankelijk van uitvoering).
a. Thermax 10 = spaanplaatschroef 4,5 - 6 mm of M6/M8 metrische bout.

U kunt aan de Thermax 10 kg tot maximaal 100 kg ophangen.

Voor montage handleiding zie ook:

https://fipproductmedia.azureedge.net/media/Marketing%20Materials/Installation%20Instructions/MA_01_THERMAX_F_SALL_AIP_V1.pdf

Diamantboor van het merk Boa of Carat



Boordiameter (d_0): 12 mm
Boorgat diepte (h_0): 240 mm
Nuttige lengte (e): 160-180 mm
Verankeringsdiepte (h_{ef}): 70 mm
Diameter afdekkap (ADK): 22 mm
Sleutelwijdte: 13 mm
Spaanplaatschroef en metrische bout:
4,5 - 6,0/M6/6,3

Wij adviseren u deze plug

Leverancier Fischer

Typenummer

Thermax 10/180 M6 of M8
(bij isolatie dikte van 160 mm)
Thermax 10/200
(bij isolatie dikte van 170 mm)

Artikelnummer

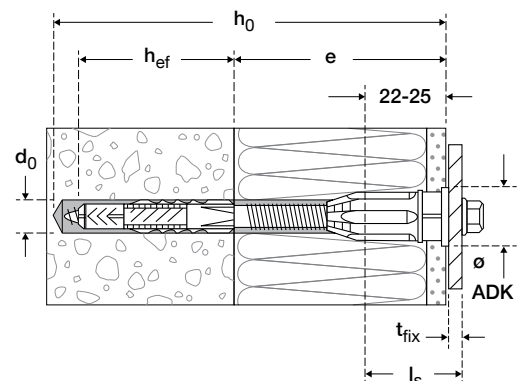
T10/180/M6	045696
T10/180/M8	514252
T10/200/M6	512605
T10/200/M8	514253

Online

www.fischer.nl

QR code

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



MONTAGE

Montage van uw zonnescerm, markies, Frans balkonhekwerk, satelietschotel of luifel

Hiervoor is de *Thermax van Fischer* uitermate geschikt. Om een zonnescerm te bevestigen zijn er 2 ankers boven/onder elkaar benodigd. Zo kan het bovenste anker de trekkracht opvangen en het onderste anker de drukkracht. Wij raden u ten zeerste aan het bevestigen van deze onderdelen door de leverancier/vakman uit te laten voeren.

LET OP: Het zonnescerm dient altijd breder te zijn dan het kozijn. Dit betekent dat de ophanging/bevestiging altijd naast het kozijn in de volle wand gemaakt moet worden. Hierbij een minimale randafstand (in het beton) aanhouden van 100 mm.

LET OP: Lijm/mortel/kit is niet opgenomen in het pakket. Hiervoor kunt u Fis V Plus 360 S injectiemortel bestellen. Voor het aanbrengen hiervan is een normale kitspuit benodigd. U kunt aan de Thermax 16 maximaal 340 kg per 2 stuks Thermax ophangen (duw/trek).

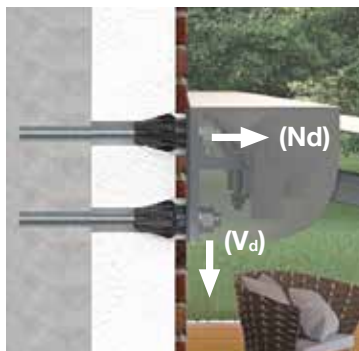
Montage uitleg op pagina 17.

Voor montage handleiding zie ook:
<https://youtu.be/UT4e4r9mx7k>

Uitgangspunten

- Minimale randafstand 65 mm.
- Minimale h.o.h. afstand 65 mm.
- Minimale bouwdeedikte 100 mm (valt buiten de scope van de DIBt).
- Boorgatdiameter \varnothing 18 mm.
- Boorgatdiepte 260 mm (uitgaande van een verankeringsdiepte van 70 mm en een gevelpakket van 90 mm).
- Boorgatdiameter in het aan te bouwen deel \varnothing 13 mm.
- Aandraaimoment 20 Nm.

De maximale opneembare belasting van de hiernaast geschetste situatie bedraagt: 3.4 kN trekbelasting (N_d) of 0.47 kN in de afschuifrichting (V_d) bij een maximaal toelaatbare buiging van 2 mm. Deze waarden zijn afkomstig uit de DIBt van het product.



Wij adviseren u deze plug

Leverancier Fischer

Typenummer Thermax 16 /170 M12
geschikt om te verankeren aan beton met een isolatiepakket dikte van 62 -290mm

Artikelnummer 51293

Online

www.fischer.nl

QR code

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



Wij adviseren u deze mortel

Leverancier Fischer

Typenummer Injectiemortel FIS V Plus 360 S

Artikelnummer 558752

Online

www.fischer.nl

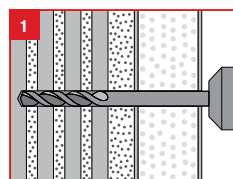


MONTAGE

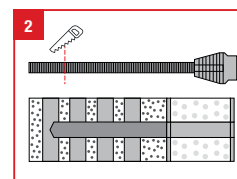
U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een diamantboor (komboor) een gat van $\varnothing 47$ mm in de steen. (Hiervoor kunt u bijvoorbeeld de diamantboor van Boa of carat gebruiken.)
- 2 U prikt met een steenboor van $\varnothing 18$ mm in het midden van het $\varnothing 47$ mm geboorde gat in de isolatie totdat u het beton raakt.
- 3 Zodra u het beton raakt, stelt u zodanig uw boormachine in dat u niet dieper dan 80 mm kan boren.
- 4 Hierna zet u de klopstand van uw boormachine aan en boort u $\varnothing 18$ mm 80 mm diep in het beton.
- 5 Check of de zwarte kop geheel op het draadeinde gedraaid is.
- 6 Isolatie dikte 160 mm: Zaag het draadeinde af op 255 mm. (Dikte isolatie 160 + 75 mm beton + 20mm steenstrip.)
- 7 Isolatie dikte 170 mm: Zaag het draadeinde af op 265 mm. (Dikte isolatie 170 + 75 mm beton + 20mm steenstrip.)
- 8 Draai nu de schroef 1 keer in de wand.
- 9 Spuit het boorgat schoon en maak het draadeinde schoon.
- 10 **LET OP:** de plug/korf gebruiken we niet (i.v.m. beton).
- 11 Vul het gat nu met de Fis V Plus 360 S mortel.
- 12 Steek nu het draadeinde naar binnen en draai deze erin.
- 13 Zorg dat de zwarte kop 2 mm buiten de steenstrip uitsteekt, zodat er na het bevestigen van een onderdeel er geen druk op de steenstrip komt. **LET OP:** Het zonnescherm dient altijd breder te zijn dan het kozijn. Dit betekent dat de ophanging/bevestiging altijd naast het kozijn in de volle wand gemaakt moet worden. Hierbij een minimale randafstand (in het beton) aanhouden van 100 mm.
- 14 Kit nu de rand tussen de steenstrip en de schroef af.
- 15 U schroeft de meegeleverde rvs-draad met de meegeleverde binnenzeskant in de Thermax en plaatst het aanbouwdeel.

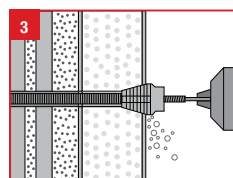
(Thermax 16 = M12)



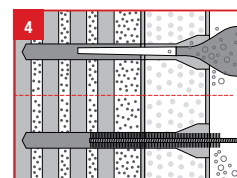
Boor het gat.



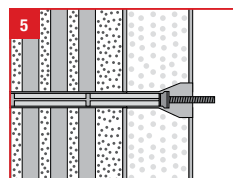
Draadstang op benodigde lengte afzagen.



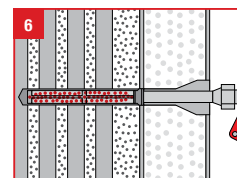
Thermax met (slag) boorhamer infrezen.



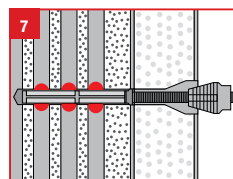
Boorgat reinigen.



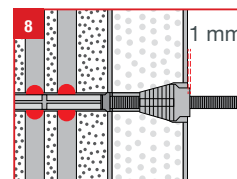
Zeefhuls plaatsen.



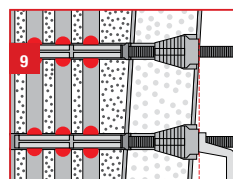
Vul de zeefhuls met injectiemortel.



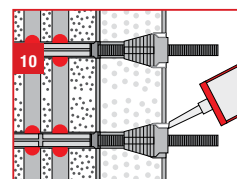
Plaats de Thermax.



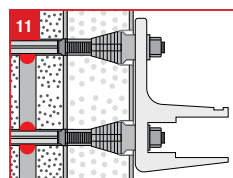
Plaats de koudebrugonderbreking ca. 1mm voor de afwerklaag.



Na uitharding kan de Thermax bij oneven oppervlaktes afgesteld worden.



Spleet tussen afwerklaag en Thermax met afdichtingskit opvullen.



Aanbouwdeel bevestigen, voorgeschreven aandraaimoment aanbrengen.

Sparing

Ik wil een sparing in mijn gevel

Sparingen door uw gevel

Indien u een sparing door uw gevel maakt, is het van belang ervoor te zorgen dat de naad, die rondom de uitwendige sparing ontstaat, altijd afgedicht wordt met een grafietkit van Nulifire (FS709).

Het isolatiemateriaal (grijs eps) mag van buitenaf niet zichtbaar zijn en de door u aangebrachte pijp dient naar de steenstrips toe afgedicht te zijn met de grafietkit.

Daarnaast is het **NIET** toegestaan om kanalen door uw gevel heen te maken waarvan de pijp/leiding warmer wordt dan 70 graden. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld gaskachels, houtkachels, palletkachels, etc.

