

**GEBRUIKERSVOORSCHRIFTEN**

# Omgaan met uw Spaansense gevel



# Wij mogen u van harte feliciteren met de oplevering van uw nieuwe huis!

U heeft een huis in bezit gekregen waarvan Spaansen bouwsystemen het casco en de gevelafwerking heeft mogen leveren en monteren. Uw woning is opgebouwd uit een prefab betonnen casco voorzien van een eps isolatie van 170 mm en hierop zijn keramische steenstrips verlijmd.

# Wat wil je doen?

---

## **Ik wil onderhoud plegen aan mijn gevel**

GA DAN NAAR PAGINA 4

---

## **Ik wil straatwerk leggen naast mijn gevel**

GA DAN NAAR PAGINA 6

---

## **Ik wil iets monteren aan mijn gevel**

GA DAN NAAR PAGINA 8

---

## **Ik wil een sparing in mijn gevel**

GA DAN NAAR PAGINA 17

---

# Onderhoud

An aerial photograph of a three-story brick house undergoing renovation. The house features a prominent gable roof with a brick chimney. The exterior walls are made of red brick, and the windows have white frames. Scaffolding is erected around the house, particularly on the ground floor and around the gable ends. On the roof, there are stacks of wooden planks, a green tarp, and other construction materials. The surrounding area includes other houses, trees, and a large green field in the background.

# Ik wil onderhoud plegen aan mijn gevel

### Compribanden

De gevelafwerking van uw woning heeft bijna geen onderhoud nodig. In uw gevel zijn op de verticale naden compriband aangebracht om de naad af te dichten voor onder andere uv licht. Daarnaast heeft dit band een beschermende werking bij brand. Graag vragen wij u jaarlijks te controleren of het compriband nog onbeschadigd aanwezig is. Mocht er een beschadiging zijn vragen wij u contact op te nemen met uw aannemer / verhuurder.

### Kitvoegen

Indien er in uw woning kitvoegen zijn toegepast; adviseren wij u om jaarlijks deze kitvoegen te (laten) controleren op beschadigingen. Een kitvoeg gaat gemiddeld 8 jaar mee, mogelijk dat deze na deze tijd vervangen dient te worden. Indien er een kitvoeg is aangebracht tussen de verdiepingselementen geldt hier het zelfde voor.

### Afspuiten

We adviseren u de woning NIET aan de buitenzijde af te spuiten met een hogedrukspuit. Dit zou beschadigingen aan de steen en/of voeg kunnen veroorzaken; Mocht het echt noodzakelijk zijn de gevel af te spuiten dan adviseren wij u het volgende:

### Droog reinigen

Wij adviseren u om de gevels droog te reinigen met een handveger of indien de mate van verontreiniging groot is met een hogedruk installatie met een druk max. 20 bar onder een hoek van 45 graden op voldoende (50 cm) afstand de gevels te reinigen met koud water. Dit te voorkoming van schade aan de gevelhuid. De bezanding van het steenachtige materiaal en de voegaansluitingen beschadigen on omkeerbaar als er een te hoge mechanische belasting op plaats vind. Het verwijderen van graffiti, katten, verf etc. kan enkel door een professionele gevelreiniger uitgevoerd worden om schade te voorkomen. Wij raden u aan altijd een proefstuk uit te voeren alvorens u aan de gehele gevel begint.

### Ventilatieroosters in uw gevel

Één maal per jaar inspecteren of de ventilatie voorziening schoon en open is, eventuele vervuiling verwijderen. Om de 5 maanden het rvs van de ventilatievoorziening schoonmaken met een rvs poets, dit om (vlieg) roest te voorkomen.

**Mocht u vragen hebben over het gebruik/onderhoud van uw gevel, kunt u deze stellen aan uw aannemer.**

### Wij adviseren u

- ✓ jaarlijks het compriband te controleren
- ✓ jaarlijks de kitranden te controleren
- ✓ geen hogedrukspuit te gebruiken
- ✓ uw gevel droog te reinigen
- ✓ jaarlijks uw ventilatieroosters te controleren en reinigen

# Straatwerk

# Ik wil straatwerk leggen naast mijn gevel

### **Straatwerk leggen**

Straattegels niet tegen de metselwerk strips aanleggen. Maar een zachte laag van bijv. kunststof isolatie materiaal of noppenfolie er tussen aanbrengen. Zodat met aantrillen van het straatwerk dit niet beschadigd.



Werkvloer noppenfolie

# Montage



# Ik wil iets monteren aan mijn gevel

## Bevestigen van zaken aan uw gevel

Het ophangen van accessoires aan uw gevel werkt iets anders dan in een woning die traditioneel is gemetseld. Hierbij verstrekken wij u graag de gebruikshandleiding voor het monteren van diversen zaken aan uw buiten gevel. Het bestellen van onderstaande artikelen kan online, wij verwijzen u naar [www.fischer.nl/producten](http://www.fischer.nl/producten)

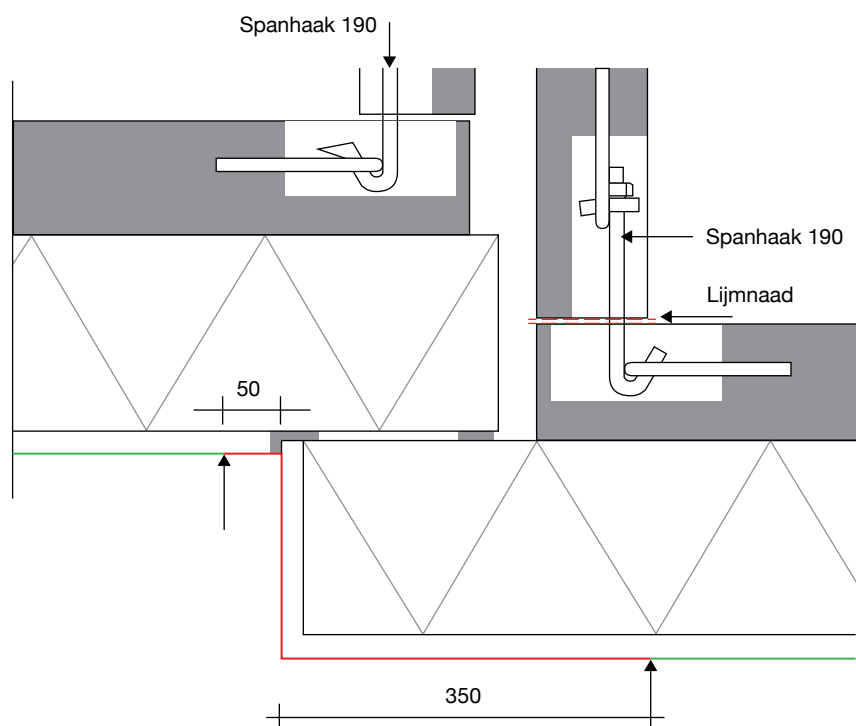
## Positie van bevestigen

Bij uitwendige hoeken, inwendige hoeken en verspringingen in gevels is extra aandacht benodigd voor het aanbrengen van bevestigingen aan uw gevel.

Hieronder vind u hiervan de voorbeelden:

## Demontage schroef/plug

Indien u een schroef of een plug uit de gevel verwijderd, is het nodig het gemaakte gat af te dichten. Dit dient gedaan te worden met de FS709 grafietkit van Nulifire. Indien u het afgewerkte gat in kleur wilt dichten kunt u na het aanbrengen van de kit wat steengruis/slijpsel over de nog natte kit heen strooien.



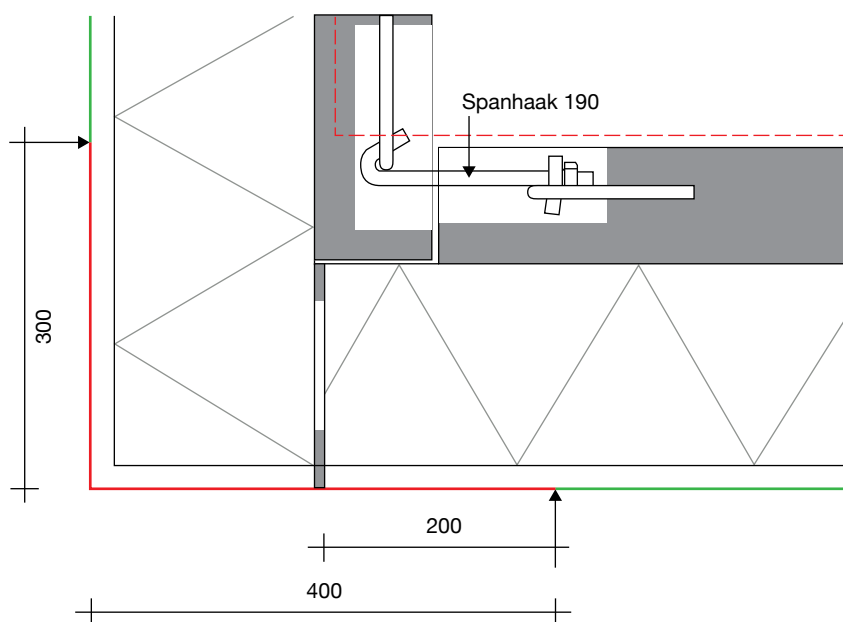
## Verspringing in de gevel

- veilig
- onveilig

Vanuit de inwendige 50 mm naar links, op de kopse kant van het element en 350 mm vanuit de uitwendige hoek kun je niet boren.

(zie de rode lijn = niet boren)

# MONTAGE



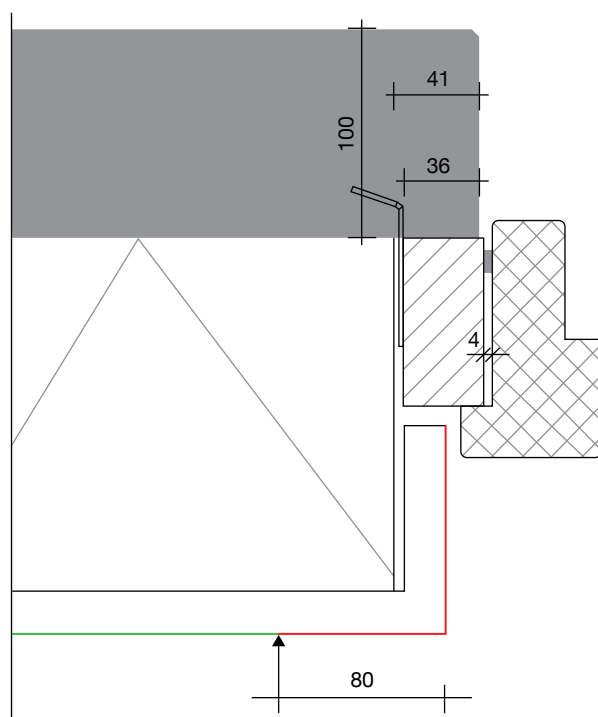
## Uitwendige hoek

- veilig
- onveilig

Vanuit de uitwendige hoek (waar geen dilatatie zit = naad in de gevel) 300 mm uit de hoek niet boren. Vanuit de uitwendige hoek waar wel een dilatatie zit 400 mm niet boren of 200 mm vanuit de dilatatie.

(zie de rode lijn = niet boren).

Deze uitwendige hoek geldt ook voor een uitbouw.



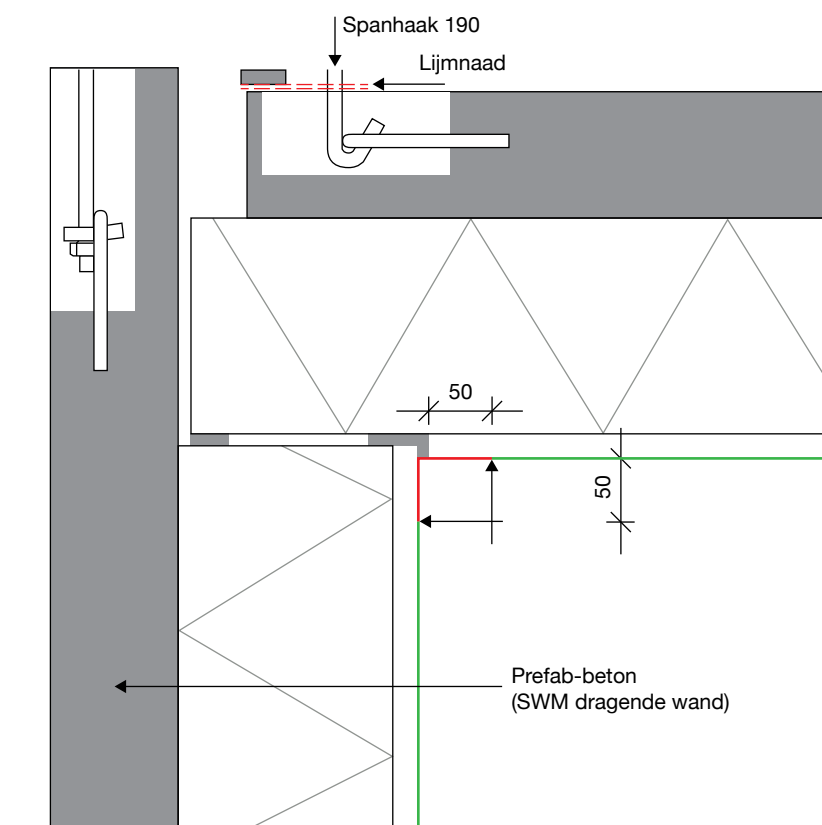
## Rondom kozijn

- veilig
- onveilig

Vanuit de hoek naast het kozijn 80 mm uit de hoek niet boren.

(zie de rode lijn = niet boren).

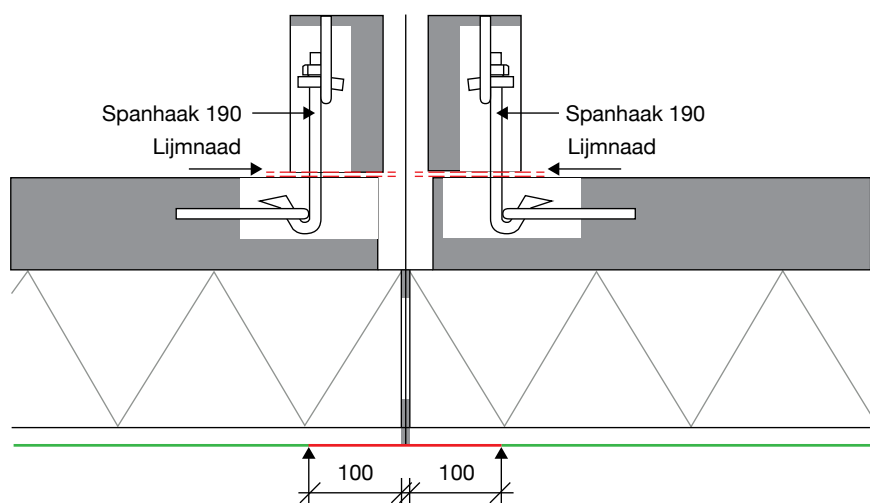
# MONTAGE



## Inwendige hoek

- veilig
- onveilig

Bij een inwendige hoek 50 mm uit beide kanten niet boren.  
Deze inwendige hoek geldt ook voor een uitbouw.  
(zie de rode lijn = niet boren).

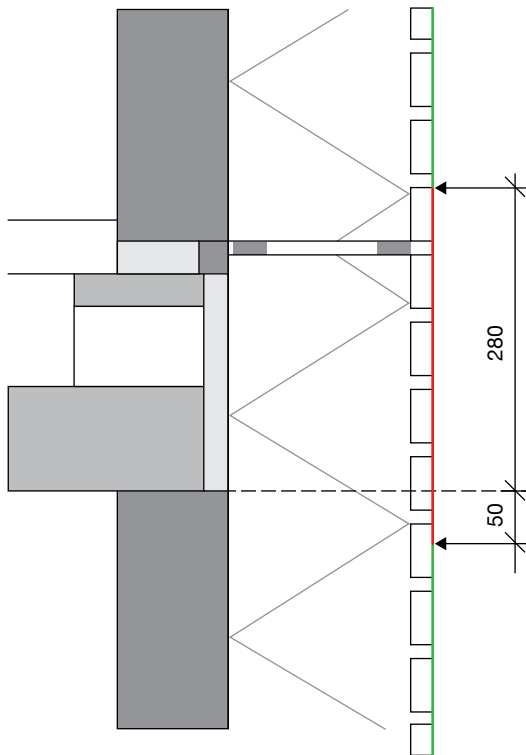


## Verticale naad tussen 2 wanden

- veilig
- onveilig

Bij een verticale naad tussen twee vlakke /rechte elementen 100 mm uit de dilatatie / naad niet boren. Dit detail geldt ook voor een aansluiting van 2 aanbouwen tegen elkaar.  
(zie de rode lijn = niet boren).

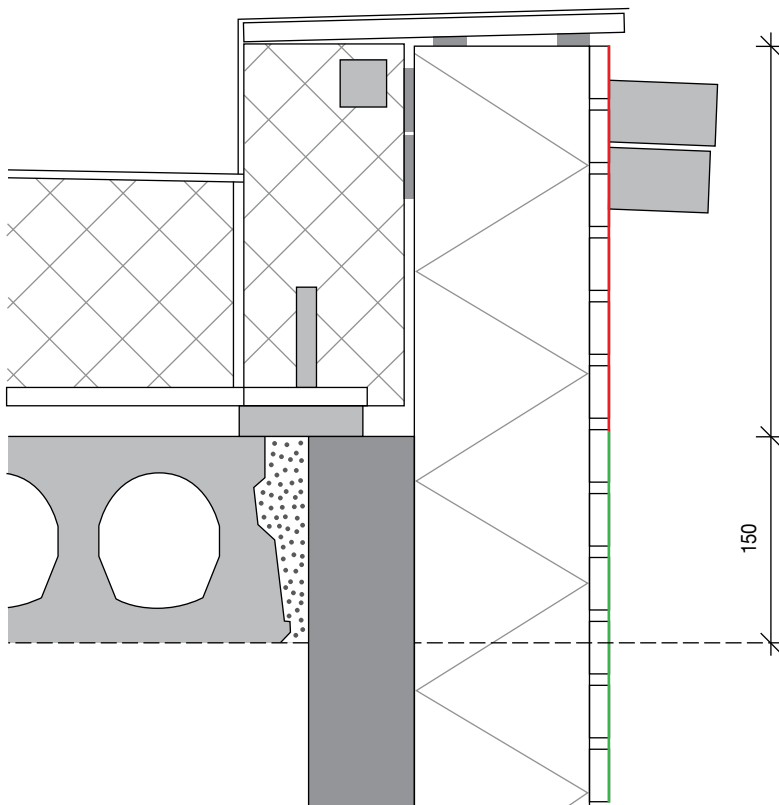
# MONTAGE



## Zijgevel

- veilig
- onveilig

In een zijgevel (dragende wand) is het niet mogelijk op vloernivo te boren. (uitleg: hier zit namelijk een kanaalpaatvloer achter en deze bevat holle ruimte er is hier dus geen mogelijkheid het anker vast te zetten)  
(zie de rode lijn = niet boren).



## Aanbouw

- veilig
- onveilig

Ter plaatsen van een aanbouw aan de achter en zijgevel is het NIET mogelijk hoger dan 20 cm. Boven vloernivo iets aan te brengen.  
(zie de rode lijn = niet boren).

# MONTAGE

## Montage van uw naamplaatje, huisnummer, etc.

Hiervoor is de *Duo power* van *Fischer* uitermate geschikt.

### U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een steenboor (ZONDER de klopstand van uw boormachine te gebruiken) een gat in de steen.  
(voor de 6 mm plug 6 mm, voor de 8 mm plug 8 mm)
- 2 Minimale afstand tot de zijkant/onderkant/bovenkant van de steen is 20 mm.
- 3 U draait de schroef met een halve slag in de plug.
- 4 U brengt de plug met schroef aan en tikt deze voorzichtig in de steen. (**LET OP:** bij te hard slaan kan de steenstrip breken)
- 5 Onderstaande schroeven toepassen:
  - a. 6 mm plug = afm. 4 - 5 mm schroef
  - b. 8 mm plug = afm. 4,5 - 6 mm schroef

### LET OP:

Alles wat u vastschroeft handvast aandraaien.  
(dus niet te hard aandraaien)

Lengte schroef:

Dikte te bevestigen materiaal + lengte plug + diameter schroef.

U kunt aan deze plug maximaal ca. 15 kg ophangen.

Per steenstrip maximaal 2 schroef/pluginbrengen.

## Wij adviseren u deze plug

**Leverancier:** Fischer

**Typenummer:** Duo power 6, 8 mm

**Artikelnummer:**

6 mm 555006

8 mm 555008

**Online:**

[www.fischer.nl/producten/555006](http://www.fischer.nl/producten/555006)

[www.fischer.nl/producten/555008](http://www.fischer.nl/producten/555008)

**QR code:**

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



# MONTAGE

## Brievenbus, buitenlamp, vogelhuisje, etc. (vlak aan de muur)

Hiervoor is de *FID* van *Fischer* uitermate geschikt.

### U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een diamantboor (kombor) een gat in de steen.  
(hiervoor kunt u bijvoorbeeld de diamantboor van Boa of carat gebruiken)
  - a. FID 90 = Ø 25 mm boren in steenstrip.
- 2 U schroeft de wokkel/schroef in het eps, hiervoor gebruikt u:
  - a. FID 90 = 6 mm zeskant bit.  
U schroeft de wokkel zover het eps in dat de voorzijde van de wokkel 2 mm voor de voorkant aan de steen uitsteekt.  
Hierdoor komt er geen druk op de steenstrip bij het monteren van een onderdeel.
- 3 U schroeft in de plug een schroef.
  - a. FID 90 = spaanplaatschroef 6 mm, of M6 metrische bout  
(Lengte schroef: Dikte te bevestigen materiaal + 20-25 mm)

U kunt aan deze FID90 – 20 kg ophangen.

Diamantboor van het merk Boa of Carat.



### Wij adviseren u deze plug

**Leverancier:** Fischer

**Typenummer:** FID 90

of de FID 90 KNV\*

**Artikelnummer:** FID 90: 510971

**Online:**

[www.fischer.nl/producten/510971](http://www.fischer.nl/producten/510971)

**QR code:**

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



\* De KNV is in blisterverpakking, dit betekent dat de inhoud van de verpakking 2 pluggen bevat.



# MONTAGE

## Uitstekend/uitkragende buitenlamp, deur opvangbeugel, regenton, etc.

Hiervoor is de *Thermax van Fischer* uitermate geschikt.

- 1** U boort met een diamantboor (kombor) een gat van  $\varnothing$  25 mm in de steen. (hiervoor kunt u bijvoorbeeld de diamantboor van Boa of carat gebruiken ZONDER klopstand)
- 2** U prikt met een steenboor in het midden van het  $\varnothing$  25 mm geboorde gat in de isolatie tot dat u het beton raakt.
- 3** Zodra u het beton raakt stelt u uw (klop)boormachine in zodat u niet dieper dan 80 mm kan boren.
- 4** Nu boort u met de klopstand van u boormachine in het midden van het  $\varnothing$  25 mm geboorde gat een gat volgens onderstaande diameter met een diepte van 80 mm in het beton.  
a. Thermax 10 =  $\varnothing$ 12 mm boren in steenstrip + isolatie +beton.
- 5** Draai nu de schroef ZONDER plug een aantal keer in de wand en zorg dat het geboorde gat stofvrij is.
- 6** Maak nu het schroefdraad schoon, draai de plug er 1 slag op.
- 7** Steek nu de schroef + plug naar binnen en draai deze erin;
- 8** U draait de schroef er zo verin tot dat de voorzijde van de schroef 1 tot 2 mm buiten de steenstrip steekt. (hierdoor komt er bij het monteren geen druk op de steenstrip, als er wel druk op de steenstrip zou komen zou deze kunnen breken)
- 9** Kit nu de rand tussen de steenstrip en de schroef af.
- 10** Plaats het witte afdekkopje.
- 11** U schroeft in de thermax een schroef met plug.  
(meegeleverd in de M6 set) of een metrische bout M6 of M8 (afhankelijk van uitvoering)  
a. Thermax 10 = spaanplaatschroef 4,5 - 6 mm of M6/M8 metrische bout.

U kunt aan de Thermax 10 maximaal 100 kg ophangen.

Voor montage handleiding zie ook:

[https://fipproductmedia.azureedge.net/media/Marketing%20Materials/Installation%20Instructions/MA\\_01\\_THERMAX\\_F\\_SALL\\_AIP\\_V1.pdf](https://fipproductmedia.azureedge.net/media/Marketing%20Materials/Installation%20Instructions/MA_01_THERMAX_F_SALL_AIP_V1.pdf)

Diamantboor van het merk Boa of Carat.



Boordiameter ( $d_0$ ): 12 mm  
Boorgat diepte ( $h_0$ ): 240 mm  
Nuttige lengte (e): 160-180 mm  
Verankeringsdiepte ( $h_{ef}$ ): 70 mm  
Diameter afdekkap (ADK): 22 mm  
Sleutelwijdte: 13mm  
Spaanplaatschroef en metrische bout:  
4,5 - 6,0 / M6 / 6,3

## Wij adviseren u deze plug

**Leverancier:** Fischer

**Typenummer:**

Thermax 10/180 M6 of M8

(bij isolatie dikte van 160 mm)

Thermax 10/200

(bij isolatie dikte van 170 mm)

**Artikelnummer:**

T10/180/M6 045696

T10/180/M8 514252

T10/200/M6 512605

T10/200/M8 514253

**Online:**

[www.fischer.nl/producten/045696](http://www.fischer.nl/producten/045696)

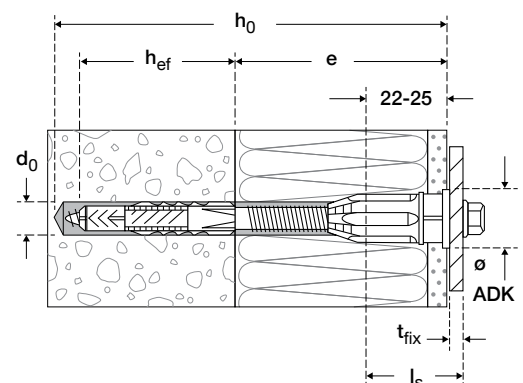
[www.fischer.nl/producten/514252](http://www.fischer.nl/producten/514252)

[www.fischer.nl/producten/512605](http://www.fischer.nl/producten/512605)

[www.fischer.nl/producten/514253](http://www.fischer.nl/producten/514253)

**QR code:**

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.



# MONTAGE

## Montage van uw zonnenscherm, markies, Frans balkonhekwerk, satelietschotel of luifel

Hiervoor is de *Thermax van Fischer* uitermate geschikt. Om een zonnenscherm te bevestigen zijn er 2 ankers boven/onder elkaar benodigd. Zo kan het bovenste anker de trekkracht opvangen en het onderste anker de drukkracht. Wij adviseren u deze bevestiging door een professional uit te laten voeren.

### U gaat als volgt te werk om deze plug aan te brengen

- 1 U boort met een diamantboor (kombor) een gat van Ø 47 mm in de steen. (hiervoor kunt u bijvoorbeeld de diamantboor van Boa of carat gebruiken)
- 2 U prikt met een steenboor van Ø18 mm in het midden van het Ø 47 mm geboorde gat in de isolatie tot dat u het beton raakt.
- 3 Zodra u het beton raakt stelt u uw boormachine in dat u niet dieper dan 80 mm kan boren.
- 4 Hierna zet u de klopstand van uw boormachine aan en boort u Ø 18 mm 80 mm diep in het beton.
- 5 Check of de zwarte kop geheel op het draadeinde gedraaid is.
- 6 Isolatie dikte 160 mm: Zaag het draadeinde af op 255 mm. (dikte isolatie 160 + 75 mm beton + 20mm steenstrip).
- 7 Isolatie dikte 170 mm: Zaag het draadeinde af op 265 mm. (dikte isolatie 170 + 75 mm beton + 20mm steenstrip).
- 8 Draai nu de schroef 1 keer in de wand.
- 9 Spuit het boorgat schoon en maak het draadeinde schoon.
- 10 **LET OP:** de plug/korf gebruiken we niet. (ivm beton)
- 11 Vul het gat nu met de Fis V 300 lijm.
- 12 Steek nu het draadeinde naar binnen en draai deze erin.
- 13 Zorg dat de zwarte kop 2 mm buiten de steenstrip uitsteekt. Zodat na bevestigen van een onderdeel er geen druk op de steenstrip komt. **LET OP:** Het zonnenscherm dient altijd breder te zijn dan het kozijn. Dit betekent dat de ophanging/bevestiging altijd naast het kozijn in de volle wand gemaakt moet worden. Hierbij een minimale randafstand (in het beton) aanhouden van 100 mm.
- 14 Kit nu de rand tussen de steenstrip en de schroef af.
- 15 U schroeft de meegeleverde rvs draad met de meegeleverde binnenzeskant in de Thermax en plaats het aanbouwdeel.

(Thermax 16 = M12)

**LET OP:** lijm/mortel/kit is niet opgenomen in het pakket. Hiervoor kunt u Fis V 300 lijm bestellen. Voor het aanbrengen hiervan is een normale kitspuit benodigd. U kunt aan de Thermax 16 maximaal 340 kg per 2 stuks Thermax ophangen (duw/trek).

Voor montage handleiding zie ook:  
<https://youtu.be/UT4e4r9mx7k>

Wij adviseren u het aanbrengen van de thermax 16 over te laten aan een professional, bijvoorbeeld de leverancier van uw zonnenscherm of luifel.

**LET OP:** Het zonnenscherm dient altijd breder te zijn dan het kozijn. Dit betekent dat de ophanging/bevestiging altijd naast het kozijn in de volle wand gemaakt moet worden. Hierbij een minimale randafstand (in het beton) aanhouden van 100 mm.

### Wij adviseren u deze plug

**Leverancier:** Fischer

**Typenummer:** Thermax 16 /170 M12  
geschikt om te verankeren aan beton met een isolatiepakket dikte van 62 -290mm

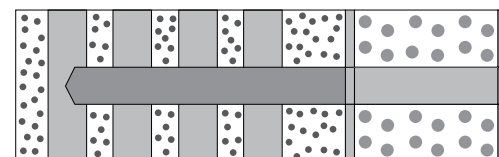
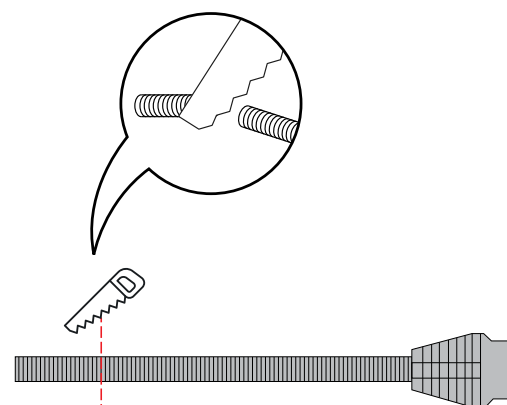
**Artikelnummer:** 051293

**Online:**

[www.fischer.nl/producten/051293](http://www.fischer.nl/producten/051293)

**QR code:**

Scan de QR code om direct naar het product te gaan.





# Sparing

# Ik wil een sparing in mijn gevel

### Sparingen door uw gevel

Indien u een sparing maakt door uw gevel is het van belang te zorgen dat de naad die rondom de uitwendige sparing ontstaat altijd afgedicht wordt met een grafietkit van Nulifire (FS709).

Het isolatiemateriaal (grijs eps) mag van buitenaf dus niet zichtbaar zijn en de door u aangebrachte pijp moet dus naar de steenstrips toe afgedicht zijn met de grafiet kit.

Daarnaast is het **NIET** toegestaan om kanalen door uw gevel heen te maken waarvan de pijp/leiding warmer wordt dan 70 graden. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld gaskachels, houtkachels, palletkachels, etc.

